

Una decisión con alta valorización


PARMA
~ APARTAMENTOS ~

En Ternera


MARVAL



EL PROYECTO

Cartagena está en constante crecimiento y no solo en la industria hotelera, también a nivel residencial con proyectos que construyen urbanismo y este, no es la excepción.

Ubicado en La Heroica, Parma, La Floresta, conjunto de vivienda de interés social, está localizado en un sector de gran desarrollo urbano con acceso desde la Calle 37C, cuenta con vías de gran perfil y un potencial de valorización alto que brinda comodidad, confort y entretenimiento a futuros residentes o inversionistas.

LOCALIZACIÓN GENERAL



Via La Cordialidad

Terminal de Transportes

Via a Campaña

Transversal San Buenaventura

Diagonal 32 - Antigua de Ternerá



SITIOS DE INTERÉS CERCANOS



Instituciones

Universidad San Buenaventura

Colegio Goretti

Clínicas y hospitales

Clínica FIRE

Clínica Madre Bernarda

Iglesias

Iglesia del Recreo

Conexiones viales

Estación de Transcaribe

Terminal de Transporte

Vía antigua a Ternera

Transversal San Buenaventura

Vía La Cordialidad

AMENIDADES GENERALES



Piscina de
adultos y niños



Guardería



Gimnasio



Salón social



Zonas
verdes



Senderos



Juegos infantiles
al aire libre





ZONAS VERDES



SENDEROS



JUEGOS
INFANTILES



PISCINA
DE ADULTOS
Y NIÑOS



GUARDERÍA



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL

FACHADA PARMA



PISCINAS PARMA



ÁREAS COMUNES PARMA

JUEGOS INFANTILES PARMA





Parma, La Floresta llega a este sector con 484 apartamentos en conjunto de viviendas de interés social con áreas de 56,17 m² a 66, 72 m² en 3 torres de 22 pisos, cada uno con 6 u 8 unidades por piso. Además de 247 parqueaderos privados y de visitantes.

Pero eso no es todo, este gran complejo de vivienda está equipado con lo que sus residentes esperan de un conjunto cerrado:

zonas verdes, senderos, áreas de recreación pasiva, áreas recreativas al aire libre, como juegos infantiles, zona de piscina de adultos y niños, juegos infantiles al aire libre, portería, recepción, administración, salón social, guardería y gimnasio. Cuarto de basuras, tanque de agua, y cuartos técnicos requeridos según el desarrollo del proyecto.



• Apto. Tipo 1

Área construida
66,72 m²

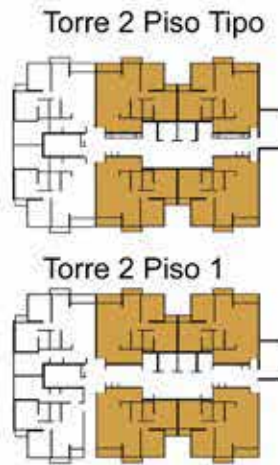
Área privada
58,04 m²



• Apto. Tipo 2

Área construida
66,72 m²

Área privada
58,04 m²

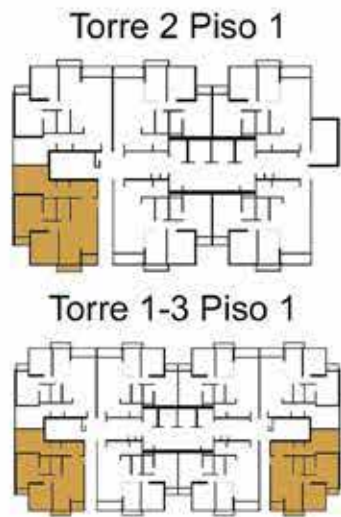


• Apto. Tipo 3

Área construida
56,17 m²

Área privada
48,37 m²

Área patio
8,70 m²

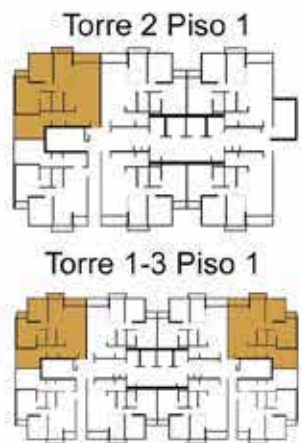


• Apto. Tipo 4

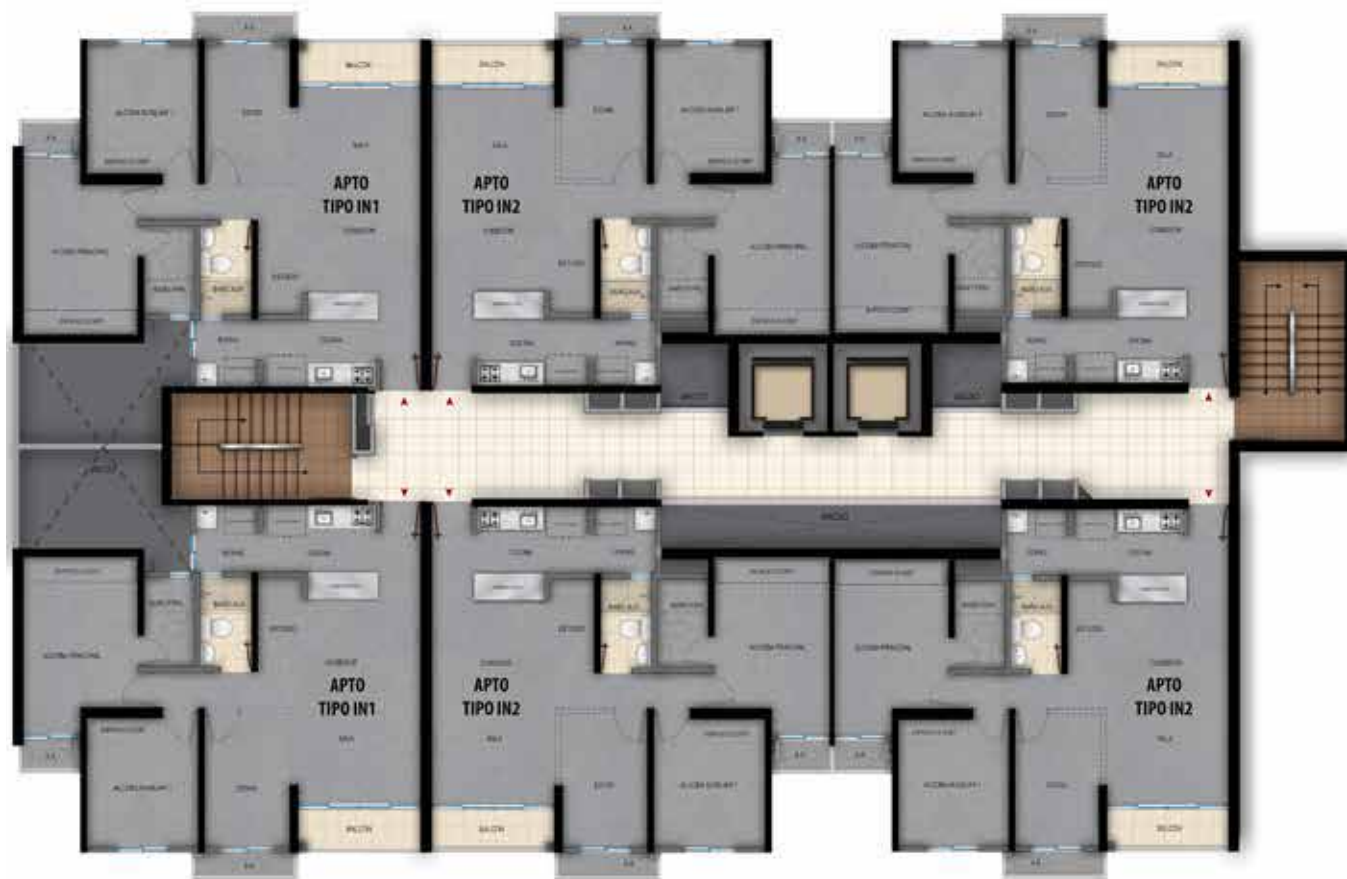
Área construida
66,72 m²

Área privada
58,04 m²

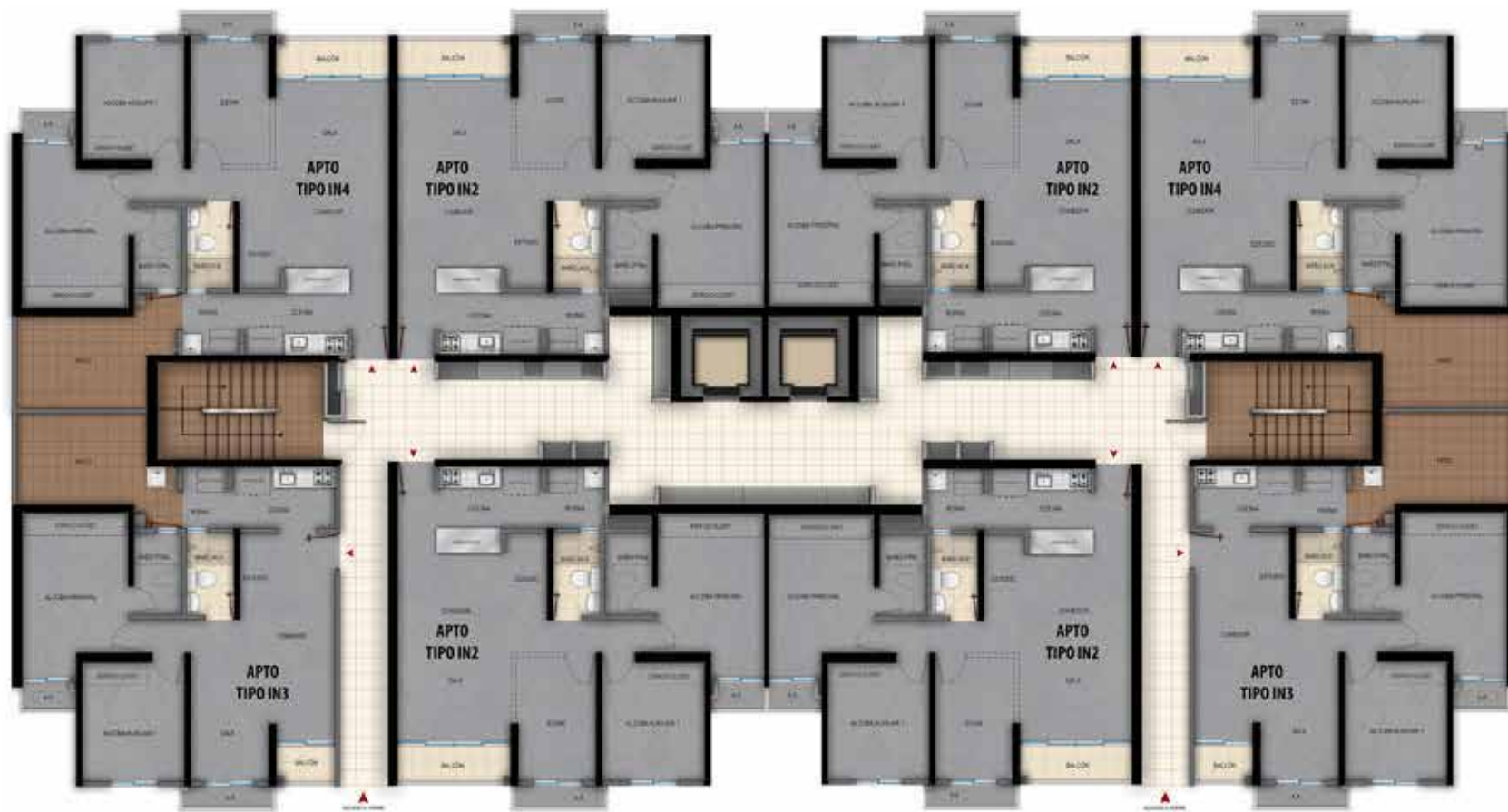
Área patio
8,70 m²



- Torre 2 **Piso tipo**



• Torre 1 y 3. **Piso 1**





Estrato socioeconómico

El proyecto está catalogado como Vivienda Interés Social y tendrá una estratificación estimada de 3-4 aproximadamente

Etapas y zonas comunes que se entregan en cada una**

ETAPA	ENTREGA ESTIMADA	ZONAS COMUNES POR ETAPA
Etapa 1	Semestre 1 - 2024	Portería, administración, gimnasio, guardería, salon social, piscina, cancha recreativa y parqueaderos comunales.
Etapa 2	Semestre 2 - 2024	Juegos infantiles, zonas verdes, andenes y senderos.
Etapa 3	Semestre 2 - 2024	Zonas verdes, andenes y senderos.

Cuota de administración

Valor promedio estimado

Se estima el costo de administración de CO\$ 2.500,00 por metro cuadrado de área construida del inmueble.***.

Características de la zona de parqueaderos

Parqueaderos comunales para propietarios, visitantes y discapacitados según norma y aprobación de curaduría.



MARVAL

Sala de ventas:

Transv. 54 # 91 - 95 esquina, entrada La Carolina

marval.com.co



@Constructora
Marval S.A.



@marvalconstructora



@Marval_SA



Constructora
Marval Oficial



constructora_marvalofi

Todas las perspectivas, renders y/o planos presentados en esta presentación son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones; las imágenes contienen mobiliario, elementos decorativos o de ambientación que no hacen parte del proyecto. Para más información, deberá remitirse a las especificaciones técnicas del proyecto. La calidad, tipos y precios de acabados cambian dependiendo de las preferencias del consumidor. El precio del inmueble está sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización; en caso de inexistencia se entregarán los precios vigentes. Los precios varían según la ubicación del inmueble y podrán ser objeto de ajustes en el tiempo. Los descuentos están expresados en un rango "hasta" y su monto o porcentaje puede variar dependiendo del área, ubicación del inmueble y condiciones de pago. El descuento no es reembolsable, canjeable o transferible, tampoco se pueden convertir en efectivo. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Recuerde que todos nuestros inmuebles están cubiertos por las garantías establecidas por la ley. El proyecto está sujeto al cumplimiento de punto de equilibrio en ventas y puede sufrir modificaciones por situaciones ajenas a MARVAL. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Referencias a Parquadero cubierto o al aire libre según el caso; su destinación, en caso de estar ubicados en zonas de uso exclusivo puede ser variada por determinación de la copropiedad con mayoría superior al 70% de la misma. El valor establecido como cuota de administración provisional es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión de la Asamblea de Copropietarios definitiva, el estrato del proyecto está por definir por la autoridad competente, una vez lo determinen se informará sobre el mismo, para conocer un estimado del valor de la administración y del estrato del proyecto remítase a la especificación técnica del proyecto. Si el proyecto se desarrolla por etapas, las fechas estimadas de entrega se estipularán en el formato de especificaciones técnicas de construcción de cada proyecto. Para conocer más especificaciones, consulta tu asesor Marval.